

ZMENY A DOPLNKY Č.6

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

(Textová časť)

Obstarávateľ :
Spracovateľ ÚPD :
Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP A ÚPD:

Obec Bobrovec
Ing.arch. Tatiana Nosková, AA 1089
Ing.arch. Zdena Brzá, OSO 344

(návrh riešenia 05/2014)

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	6
II. RIEŠENIE ZaD č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	13
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	16
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
12. Návrh dopravného a technického vybavenia	17
13. Koncepciu starostlivosti o životné prostredie	23
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	23
16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné účely	23
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	27
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	28
Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	37
Doplňujúce údaje	40
Dokladová časť	41

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚPN-O BOBROVEC

Obsahuje textovú časť, ktorá sa člení na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Širšie vzťahy	A3	1 : 50 000
2	Výkres záujmového územia – lokality A a B	A3	1 : 10 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a Funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia, (lokalita A)	A3	1 : 2 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a Funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia, (lokalita B)	A3	1 : 2 000
4A	Výkres technickej infraštruktúry (lokalita A)	A3	1 : 2 000
4B	Výkres technickej infraštruktúry (lokalita B)	A3	1 : 2 000
5A	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely (lokalita A)	A3	1 : 2 000
5B	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely (lokalita B)	A3	1 : 2 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy : Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Bobrovec

Obstarávateľ : Obec Bobrovec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) :

Ing.arch. Zdenka Brzá, OSO 344

Spracovateľ :

Ing. arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt

Ing. Barbora Halášová

Ing. Martin Uličný

Ing. Viera Stručková

EUB, s.r.o.

Dátum vypracovania :

návrh riešenia Zmien a doplnkov 05/2014

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec je riešenie dvoch lokalít v urbanistických obvodoch I.a II. v katastrálnom území obce Bobrovec.

Lokalita s označením A sa nachádza na konci zastavaného územia v severozápadnej časti obce. Druhá riešená lokalita s označ. B sa nachádza v severozápadnej časti k.ú., pri odbočke z cesty III/018 114 na obec Jalovec.

V lokalite A navrhujeme zmeny v pôvodnom funkčnom členení návrhu ÚP.

Lokalita B je určená pre rozvoj IBV. Naväzuje na výstavbu RD v smere na obec Jalovec.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

V prípade Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obec Bobrovec ako orgán územného plánovania stanovila vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj obytných uzemí v riešených lokalitách A a B

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítke 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec

/ lokalita Bobrovecký mlyn /

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali : Ing.arch.Dzúr, Ing.arch.Barényi, Ing.arch. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.6/1999 zo dňa 13.12.1999.

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafín, DrSc. a kolektív, Ateliér domova - štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114. Dátum vypracovania : 02/2006, pripomienky zapracované 12/2007. Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN- O Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008 uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Dátum vypracovania 12/2009. Schválené OZ Bobrovec 12/2010.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt, Subtech UNITY s.r.o., LIPT. MIKULÁŠ. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec boli vypracované 4/2012, schválené 26.6.2013, uznesením č.26/2013. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 26.6.2013 VZN č.5/2013. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec je vypracovaný v súlade so Zadaním. *ÚHZ (ZADANIE) k ÚPN-SÚ Bobrovec. ÚHZ boli vypracované spoločnosťou URKEA s.r.o, Lazovná 69, 974 00 Banská Bystrica, (hlavná riešiteľka Ing.arch.Chocholová), a schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.*

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec sú vymedzené požiadavkami obstrávateľa a vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Lokalita A sa nachádza v severozápadnej časti obce Bobrovec, v závere zastavaného územia. Riešená lokalita B sa nachádza taktiež v severozápadnej časti k.ú. pri odbočke na obec Jalovec a zástavbe nových RD.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa nasledovne :

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC je napísaný **hrubým kolmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je napísaný *kurzívou a menším tenkým písmom*.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a

- dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 **d ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.**

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona **č. 127/1994 Z.z. NR SR č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov **činností** na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovu, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - 6.13.2 *navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,*
 - 6.13.2 **vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,**
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody **v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,**
 - 6.13.5 **rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,**
 - 6.13.6 **rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,**
- 6.14 **rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.**

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok,**
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku **2005 2015,**
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov **v etape rokov 1997-2000 do roku 2015,**

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - i) *SKV Bobrovček - Pavlova Ves, rozšírenie do Liptovských Behároviec,*
 - a) **dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovec, Sihelné - Oravská Polhora, Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,**
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V riešenej lokalite A ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec sa rieši zmena funkčného využitia časti územia. Navrhovanou zmenou sa vytvorí priestor pre výstavbu IBV . Počet navrhovaných RD 6, s predpokladaným počtom obyvateľov 24. Tento nárast obyvateľstva neovplyvní počet obyvateľov obce. V lokalite B sa uvažuje s realizáciou obytnej zóny, s navrhovaným počtom RD - 60. Výstavba obytnej zóny bude prebiehať etapovito. Pri realizácii maximálnej možnej zastavanosti lokality B, bude nárast obyvateľstva v časovom horizonte cca 10-15 rokov predstavovať za ideálnych podmienok zvýšenie počtu o cca 240 obyvateľov. Etapovitosť výstavby predpokladá, že realizácia navrhovanej obytnej zóny nebude pre obec predstavovať záťaž z socio-ekonomického ani environmentálneho hľadiska.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Obidve riešené lokality A a B nadväzujú a rozširujú zastavané územie obce Bobrovec severozápadným smerom. Riešením – zmenou funkčného usporiadania a posunom funkcií sa v lokalite A vytvoril priestor pre realizáciu pôvodného návrhu riešenia ÚP s možným pokračovaním

územného rozvoja obce severným smerom. Návrhom lokality B sa realizuje myšlienka optického prepojenia obcí Bobrovec a Jalovec a zároveň sa vytvára postupná obojstranná cestná štruktúra výstavby predznačená už pôvodným návrhom územného plánu obce.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu zástavbu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry jednotlivých častí obce Bobrovec. V urbanistickom obvode I. sa realizáciou lokality A sa umožní ďalší rozvoj obce severným smerom. Navrhovanou úpravou a zmenou uhlu hraníc pozemkov navrhovaných pre výstavbu rodinných domov v pôvodnom ÚP na nový sklon v smere hraníc existujúcich parciel bude urýchlená výstavba RD v tejto lokalite. V urbanistickom obvode II. sa navrhovanou otvorenou urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania v lokalite B sa umožní etapovitá realizácia novej obytnej zóny v priestore, kde sa už intenzívne rozvíja výstavba RD.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPELNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Návrh funkčného využitia územia a základné členenie riešeného územia je vyznačené vo výkrese č.3A, 3B - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**

Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre obyvateľov obce.

Hlavnou rozvíjajúcou funkciou bude obytná so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Funkčné využívanie územia je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba naväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V území nenavrhujeme žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území.

OZNAČENIE regul. plochy urbanistického obvodu I	OZN. JEDNOTL. REGUL. PLOCH V URB. OBV.	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+ podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA
UO I.	1	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne.	Ostatné funkcie
	2	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne.	Ostatné funkcie
	3	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne.	Ostatné funkcie
UO II.	1	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Rekreačná funkcia.	Ostatné funkcie
	2	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Rekreačná funkcia.	Ostatné funkcie
	3	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Rekreačná funkcia.	Ostatné funkcie
	4	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Rekreačná funkcia.	Ostatné funkcie
	5	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV)	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Rekreačná funkcia.	Ostatné funkcie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Prevládajúci typ stavebnej činnosti v lokalite A a lokalite B budú predstavovať novostavby rodinných domov. V lokalite A urbanistického obvodu I. sa jedná len o zmenu umiestnenia pôvodne navrhovanej funkcie bývania. V lokalite B v urbanistickom obvode II. sa navrhuje etapovitá zástavba lokality Roveň rodinnými domami. Občianska vybavenosť, vrátane sociálnej infraštruktúry obce je v súčasnosti dostatočná pre obidve riešené lokality. V primeranom dosahu pre budúcich obyvateľov riešených lokalít sa nachádza aj vyššia vybavenosť v okresnom meste Liptovský Mikuláš. Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v záväznej časti čl. bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**

Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradi vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou je navrhovaná tak, aby nepresiahla vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45%. Výnimka platí pri verejnej zeleni a plochách verejného dopravného vybavenia.

V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Bobrovec navrhujú zmenu hraníc *skutočne* zastavaného územia nasledovne :

- do zastavaného územia obce budú zahrnuté lokality A a B riešené v ZaD č.6 Bobrovec zakreslené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu.

Lokalita A – záver zastavanej časti obce v smere na obec Jalovec, západným smerom od cesty III. triedy, III – 018114.

Lokalita B – nachádzajúca sa v severozápadnej časti katastra v smere na obec Jalovec, naväzujúca na odbočku do obce Jalovec a lokalitu nových RD pri ceste III. triedy, III – 018114.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

-
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
- b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :

- a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
- c) 22 kV kábel v zemi 1 m
- d) trafostanica od konštrukcie 10 m
- e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplatenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
- g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :

- a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
- b) STL plynovody - voľný terén – 4 m
- c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.

Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 –
Priestorová úprava
vedení technickej infraštruktúry.

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

- a) cesty (od osi vozovky) - II. Triedy - 25 m

Pri realizácii stavieb dodržať ochranné pásmo diaľkového optického kábla.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Civilná ochrana

10.1 Civilná ochrana

Návrh ÚPN-O umožňuje vytvorenie podmienok ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. zákonov. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí pôvodný text..

Navrhované lokality A a B v urbanistických obvodoch UO.I. a UO.II sa nenachádzajú v chránených územiach, ani v ich ochranných pásmach.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Nadväznosť na dopravné napojenie v riešenom území katastrálneho územia obce Bobrovec je dobrá. Hranicou riešeného územia vedie cesta III.triedy III – 018114, ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II.triedy II/584, ktorá vedie do okresného sídla, kde je možné sa napojiť na cestu I.triedy I/18 celoštátneho významu, diaľnicu D-1 ako aj na železničný ťah Žilina – Košice.

Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkrese č.3A a 3B - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby a dopravné riešenie v mierke 1:2000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

Riešenú lokalitu B budúcej individuálnej bytovej výstavby je možné dopravné napojiť na cestu III.triedy III – 018114 v troch bodoch, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ZaDč.6 ÚPN-O Bobrovec. V rámci realizácie výstavby sa uvažuje s etapizáciou, ktorej súčasťou je aj postupné budovanie dopravných napojení. Ako prvé bude zrealizované napojenie riešenej lokality v najbližšej vzdialenosti od centra obce.

Miestne komunikácie vo vnútri obytného celku sú navrhované funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Komunikácia, ktorá sa nachádza pri lokalite, ktorá je navrhovaná ako výhľad má navrhované parametre C2 MO 7,5/40. Pešie ťahy budú v dvoch miestach napojené na cestu III/018114. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude možné na stojiskách, umiestnených na pozemkoch vlastníkov rodinných domov.

V lokalite A sa jedná len o posun v navrhovanom napojení na cestu III/018114, navrhované parametre komunikácií zostávajú nezmenené. V priamej dostupnosti je navrhovaná aj nová autobusová zastávka (pôvodné riešenie ÚP). Komunikácie sa navrhované ako C2 MO 7,5/40 a MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude možné na stojiskách, umiestnených na pozemkoch vlastníkov rodinných domov.

S realizáciou nových obslužných komunikácií v niektorých navrhovaných lokalitách môže súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov. Súbežné chodníky doporučujeme

realizovať jednostranne v šírke 1,5 m okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky sú navrhované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel. Plochy pre statickú dopravu navrhujeme v rámci funkčných plôch bývania, pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou:

Potreba vody: vypočítaná podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatností vodných zdrojov a podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Lokalita „A“, IBV – 6 rodinných domov

6 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 24 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p1} = 24 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 3\,240 \text{ l/deň} = 0,04 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m1} = Q_{p1} \times k_d = 0,04 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,06 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h1} = Q_{m1} \times k_h = 0,06 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,11 \text{ l/s}$

Lokalita „B“, IBV – 60 rodinných domov

60 rodinných domov á 4 obyvatelia celkom 240 obyvateľov

Priemer. denná potreba: $Q_{p2} = 240 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os/deň} = 32\,400 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$

Maxim. denná potreba: $Q_{m2} = Q_{p2} \times k_d = 0,38 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,61 \text{ l/s}$

Maxim. hod. potreba: $Q_{h2} = Q_{m2} \times k_h = 0,61 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,10 \text{ l/s}$

Návrh zásobovania vodou:

Lokalita „A“:

V lokalite plánovanej výstavby je potrebné realizovať rozšírenie existujúceho verejného vodovodu vo vlastníctve Obce Bobrovec (zokruhovanie existujúcich vetiev). Rozšírenie bude realizované z potrubia HD PE DN 100 v celkovej dĺžke cca 250 m. Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty.

Lokalita „B“:

Alternatíva č. 1: napojenie na zásobné vodovodné potrubie vedúce z vodojemu do obce Bobrovec a vybudovanie zokruhovaného rozvodného vodovodného potrubia HD PE DN 100 v dĺžke cca 1 000 m. Vzhľadom k malému výškovému rozdielu medzi vodojemom a lokalitou musí byť na navrhovanom vodovodnom potrubí za napojením na zásobné potrubie umiestnená automatická tlaková stanica (s akumuláciou vody) na zabezpečenie dostatočného pretlaku vody vo vodovodnom potrubí. Jednotlivé rodinné domy budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami s vodomernými šachtami. Zabezpečenie požiarnej vody bude potrebné riešiť z iného zdroja, nie z verejného vodovodu (požiarna nádrž, vodný tok ...).

Alternatíva č. 2: napojenie na rozvodné vodovodné potrubie patriace LVS, a.s., Liptovský Mikuláš v obci Jalovec, ktoré je z hľadiska tlakových pomerov výhodnejšie, pretože odpadá vybudovanie automatickej tlakovej stanice. Rozvodné vodovodné potrubie bude realizované tak ako v alternatíve č. 1 z materiálu HD PE DN 100. Jednotlivé rodinné domy sa na verejný vodovod napoja vlastnými

vodovodnými prípojkami s vodomernými šachtami. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty.

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

Splaškové odpadové vody

V lokalitách navrhovanej výstavby rodinných domov budú v jednotlivých komunikáciách vybudované kanalizačné zberače z hladkého plnostenného potrubia PP (resp. PVC) DN 300 s min. kruhovou tuhosťou SN 10. Napojené budú na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu medzi obcami Jalovec a Bobrovec, ktorá odvádza odpadové vody do ČOV Liptovský Mikuláš. Jednotlivé rodinné budú napojené kanalizačnými prípojkami na novovybudované kanalizačné zberače, resp. niektoré priamo do existujúcej splaškovej kanalizácie.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažďové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

Upozornenie: lokalitami prechádzajú potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Je potrebné dodržať ochranné pásmo týchto sietí podľa platnej legislatívy (min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na každú stranu) a zabezpečiť prevádzkovateľom bezproblémový prístup k týmto sieťam i s príslušnou mechanizáciou. V prípade potreby (nemožnosť dodržať ochranné pásmo a prístup) musia byť realizované preložky týchto sietí na náklady investorov.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU – URBANISTICKÝ OBVOD I. /LOKALITA A

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

V riešenom území sa nenachádza 22 kV vedenie.

Vedenie NN

Riešené územie sa v blízkosti trafostanice 211/ts/bobrovec_luhy a NN rozvodov z nej napájaných.

Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie sa nachádza vo vzdialenosti do 350 m od existujúcej trafostanice 211/ts/bobrovec_luhy. Existujúce rozvody VN ani trafostanica svojím ochranným pásmom nezasahujú do navrhovanej zástavby. Návrh rieši uloženie nových zemných káblových NN vedení. Výstavba novej trafostanice v danej lokalite nie je potrebná, navýšenie odoberaného výkonu je riešené rekonštrukciou existujúcej trafostanice 211/ts/bobrovec_luhy.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE-D Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

podľa STN 33 0300 – 1988:

Kódy podľa STN 33 2000-3 – 2000:

3.1.1 – jednoduché obyčajné základné

AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1,
AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1,
CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 110kV - 220kV	20m
- 220kV - 400kV	25m
- 60kV – 110kV	15m
- 6kV - 22kV	10m
- káblové vedenie	1m
- závesný kábel 22kV DISTRI	2m

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektroenergetického zariadenia.

2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť zemný plyn, elektrickú energiu, alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi {kW}
Rodinné domy	6	120

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 120 \times 0,4 = 48 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 76,8 MWh.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Bobrovec bude napojená na el. energiu z existujúcej distribučnej trafostanice 211/ts/bobrovec_luhy, ktorá je osadená v blízkosti riešeného územia.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať samostatný vývod z existujúcej trafostanice 211/ts/bobrovec_luhy a jej rekonštrukcia do 400 respektíve 630 kVA v závislosti od požadovaného média na vykurovanie a zaťaženia trafostanice v čase pripájania nových rodinných domov.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľovaná stožiarový svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU – URBANISTICKÝ OBLASTI II. /LOKALITA B

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

V riešenom území sa nenachádza 22 kV vedenie.

Vedenie NN

V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádzajú NN rozvody napájané z trafostanice 211/ts/jalovec_obec.

Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie sa nachádza vo vzdialenosti do 740 m od existujúcej trafostanice 211/ts/jalovec_obec. Existujúce rozvody VN ani trafostanica svojím ochranným pásmom nezasahujú do navrhovanej zástavby. Návrh rieši novú distribučnú trafostanicu s uložením nových zemných káblových VN a NN vedení v riešenom území a vzdušného VN vedenia mimo riešeného územia / intravilánu obce.

2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia v mierke 1:1000, 1:5000

požiadavky autora

údaje SSE-D Lipt. Mikuláš

obhliadka miesta

2.3. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

Podľa STN 33 2000-5-51:2010-05:

AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1,
AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1,
CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 110kV - 220kV 20m

- 220kV - 400kV 25m

- 60kV – 110kV	15m
- 6kV - 22kV	10m
- káblové vedenie	1m
- závesný kábel 22kV DISTRI	2m

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 zákona o energetike 251/2012 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektroenergetického zariadenia.

2.3. Energetická bilancia:

V novej zástavbe bude pre vykurovanie a na prípravu TÚV podľa požiadaviek investora možné využiť zemný plyn, elektrickú energiu, alebo pevné palivo. Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW na rodinný dom.

Stavba	Počet nehnuteľností	Pi {kW}
Rodinné domy	60	1200

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 1200 \times 0,25 = 300 \text{ kW}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 480 MWh.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Navrhovaná zástavba časti obce Bobrovec bude napojená na el. energiu z existujúcej 22 kV linky č. 211 prechádzajúcej v blízkosti riešeného územia, extravilánu katastra obce Jalovec.

Pre navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 22 kV prívod z linky č. 211. Uvažované je so zokruhovaním na existujúce 22 kV vedenie v blízkosti trafostanice 211/ts/jalovec_obec. Požadovaný výkon trafostanice je do 400 respektíve 630 kVA v závislosti od požadovaného média na vykurovanie a zaťaženia trafostanice v čase výstavby nových rodinných domov.

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Káblové rozvody budú prevádzkované lúčovite, v prípade potreby bude možné káblové rozvody a trafostanice navzájom poprepájať.

Vonkajšie osvetlenie

Nové miestne komunikácie budú osvetľované stožiarovými svietidlami, ktoré budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblovných NN rozvodov.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Riešené lokalitu je možné zásobovať teplom ktoré vzniká ako odpad pri výrobe elektrickej energie. Využitie takto vyrobeného tepla je vhodné z ekologického ale aj ekonomického hľadiska. Pri využití technológií na spaľovanie biomasy systémom - ORC je možné uvažovať s tepelnou účinnosťou 79 % a elektrickou účinnosťou 18%. Pri predpokladanom požadovanom tepelnom výkone 20 kW na jeden rodinný dom, získavame potrebu mať **inštalovaný tepelný výkon 1200 kW**. Pri výrobe 1200 kW tepelného výkonu je možné vyrábať elektrickú energiu o výkone približne 270 kW elektrických.

Alternatívne je možné ako zdroj tepla využiť spaľovanie zemného plynu alebo elektrickej energie. Toto riešenie je z prevádzkového hľadiska nákladnejšie a z environmentálneho pohľadu škodlivejšie keďže dochádza k spaľovaniu energií ktoré sú pominuteľné a zapríčiňujú vyššiu produkciu CO₂ (v prípade elektrickej energie je jej čistota závislá od spôsobu výroby).

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V prípade, že v riešených lokalitách A a B Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec, v katastrálnom území obce Bobrovec bude navrhovaná činnosť, ktorá podlieha hodnoteniu vplyvov na životné prostredie je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Navrhovaným riešením sa nemení.

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Navrhovaným riešením sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 6 ÚPN-O Bobrovec, lokality A a B v urbanistických obvodoch UO.I a UO II. Podrobné zdôvodnenie urbanistického riešenia je zdokumentované v predchádzajúcich častiach textovej správy. Z hľadiska vyhodnotenia budúceho možného použitia PP je možné charakterizovať lokalitu A v prevažnej miere ako zmenu a doplnenie pôvodnej funkcie v riešenom území. V lokalite B sa jedná o návrh novej funkcie.

Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy. Vlastná bonita - hodnota pôdy sa v súčasnej bonitácii vyjadruje celoštátne platnou cenou pôdy a nie bonitnou triedou. Údaje o produkcii a nákladoch sa po určitých obdobiach

aktualizujú rovnako ako aj cena pôdy. Pretože bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita - cena parcely sa vypočítava ako priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Podobne sa vypočítava aj cena pôdy za celé územie užívateľa, alebo za katastrálne územie. Predmetom mapovania BPEJ bola celá poľnohospodárska pôda, ktorá je evidovaná v kultúrach: orná pôda, lúky, pasienky, chmeľnice, vinice a sady. Určitou výnimkou sú územia intravilánov obcí, ktoré neboli preskúmané, pretože v týchto územiach sa pôdoznalecký prieskum (KPP) nevykonával, ale vyššie uvedené kultúry poľnohospodárskych pôd sa tu často vyskytujú.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá BPEJ je určená a jej pôdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

V predmetných lokalitách A a B sa jedná o zábery PP pre funkciu IBV (jedná sa o urbanistické obvody UO I. a UO II). Presný popis jednotlivých navrhovaných funkcií podľa lokalít sú vyznačené v tabuľkách. Realizácia záberov PP je uvažovaná v navrhovaných lokalitách riešeného územia.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

Príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 ustanovuje pre všetky katastrálne územia Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) :

Tabuľka chránenej pôdy v katastri obce Bobrovec

Názov katastrálneho územia	Kód BPEJ
Bobrovec	0811012 0902042 0911012 0911015 0911022 0965202 0965212 0966202 0969202 0973202 1006042 1006045 1065202 1066202 1068215

Výmera zámerov na chránených pôdach BPEJ 1006042 v lokalite A je predstavuje spolu : **0,14 ha**, výmera zámerov v lokalite B, totžná BPEJ na chránených pôdach je **2,1 ha**, **výmera spolu 2,2449 ha**.

Celková výmera zámerov riešených v týchto Zmenách a doplnkoch predstavuje **8,1067 ha**, z toho **7,8408 ha** predstavuje nový návrh na poľnohospodárskej pôde a v **0,2659 ha** sa jedná o zmenu navrhovanej funkcie v lokalite A – urbanistický obvod I.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v riešenom území Bobrovec :

Žiadateľ : Obec Bobrovec
Spracovateľ : subtech UNITY s.r.o., Liptovský Mikuláš
Kraj: Žilinský
Okres : Liptovský Mikuláš

Číslo lokality	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera ha				
69	Bobrovec	IBV	0,1063	0,1063	8 1085002	0,1048	PD	Nie		
					6 1006042	0,0015				
70	Bobrovec	IBV	0,0816	0,0816	6 1006042	0,0816	PD	Nie		
71	Bobrovec	Komunikácie	0,1703	0,1703	8 1085002	0,1086	PD	Nie		
					6 1006042	0,0617				
72	Bobrovec	IBV	0,0195	0,0195	8 1085002	0,0195	PD	Nie		
76	Bobrovec	IBV	0,6483	0,6483	7 1014065	0,6483	PD	Nie	Návrh	
77	Bobrovec	IBV	0,6574	0,6574	7 1014065	0,6574	PD	Nie	Návrh	
78	Bobrovec	IBV	0,5716	0,5716	7 1014065	0,5031	PD	Nie	Návrh	
					6 1006042	0,0684				
79	Bobrovec	IBV	3,9820	3,9820	7 1014065	2,4174	PD	Nie	Návrh	
					6 1006042	1,5645				
80	Bobrovec	IBV	0,6996	0,6996	7 1014065	0,2614	PD	Nie	Návrh	
					6 1006042	0,4382				

81	Bobrovec	Verejná zeleň	0,0163	0,0163	7 1014065	0,0163	PD	Nie	Návrh	
82	Bobrovec	Verejná zeleň	0,0726	0,0726	7 1014065	0,0726	PD	Nie	Návrh	
83	Bobrovec	Verejná zeleň	0,0728	0,0728	7 1014065	0,0728	PD	Nie	Návrh	
84	Bobrovec	Verejná zeleň	0,0173	0,0173	7 1014065	0,0173	PD	Nie	Návrh	
85	Bobrovec	Komunikácie	0,7252	0,7252	7 1014065	0,351	PD	Nie	Návrh	
					6 1006042	0,3742				
Spolu			7,8408	7,8408		7,8408				

2. Tabuľka prehľad stavebných zámerov na PP pre lokality, v ktorých sa mení funkcia

Lokalita	Kat. územie	Funkčné Využitie / Zmena funkcie		Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná informácia
		Stav (pôvodná funkcia)	Návrhovaná funkcia	Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera ha				
68	Bobrovec	Komunikácia	Bývanie IBV	0,1532	0,1532	8 1085002	0,0763	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie
						6 1006042	0,0768				
73	Bobrovec	Občianska vybavenosť	IBV	0,0459	0,0459	6 1006042	0,0459	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie
74	Bobrovec	Občianska vybavenosť	IBV	0,0400	0,0400	6 1006042	0,0400	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie
75	Bobrovec	Občianska vybavenosť	Komunikácie	0,0268	0,0268	6 1006042	0,0268	PD	Nie	Návrh	Zmena funkcie
Spolu				0,2659	0,2659		0,2659				

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

Zámermi nebudú dotknuté žiadne lesné pozemky. Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy v susedstve lesných pozemkov je pre stavebné účely nutné rešpektovať 50 m – ako ochranné pásmo lesa.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- návrh a doplnenie obytných zón zabezpečí vytvorenie nových pracovných príležitostí v obci Bobrovec

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí
- pre lokality obytných zón zabezpečiť možnosť zásobovania el.energoiu z alternatívnych zdrojov

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN-O BOBROVEC

Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.6 územného plánu ÚPN-O Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.3A a 3B **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce.
- (3) Hlavnou rozvíjajúcou funkciou bude obytná funkcia, doplnkovou funkciou bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Hlavný typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby.
- (6) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie.
- (8) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v bode 1.2 a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk,

-
- zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
 - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 45%.
 - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
 - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - j) Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, až po schválení týchto územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE regul. plochy urbanistického obvodu I	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLOCH V URB.OBV.	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA (+ podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť.	Ostatné funkcie	40 % I.+I.
	2	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť.	Ostatné funkcie	45% I.+I.
	3	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť.	Ostatné funkcie	30% II.+I.
UO II. UO II.	1	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, , ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod	Ostatné funkcie	35 % I.+I.

			a služby, požiaru bezpečnosť. Rekreačná funkcia – rekreačné bývanie.		
2	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť. Rekreačná funkcia – rekreačné bývanie.	Ostatné funkcie	30%	I.+I.
3	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť. Rekreačná funkcia-rekreačné bývanie.	Ostatné funkcie	30 %	I.+I.
4	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť. Rekreačná funkcia- rekreačné bývanie.	Ostatné funkcie	30%	I.+I.
5	Funkcia bývania v rodinných domoch (IBV) Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.	Možnosť realizácie občianskej vybavenosti, ktorá nebude negatívne ovplyvňovať ŽP v danej obyt.zóne. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, menšie prevádzky pre obchod a služby, požiaru bezpečnosť. Rekreačná funkcia- rekreačné bývanie	Ostatné funkcie	40%	I.+I.

1.3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Obytnú zástavbu realizovať prednostne v blízkosti existujúcich inžinierskych sietí.
- (3) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v bode 1.1 týchto regulatívov.
- (4) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie obyvateľov týchto zón.

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3A a 3B - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III.triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (5) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (6) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Bobrovec
 - b) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón

- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
- a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc).
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Rešpektovať návrh plynifikácie obce
 - b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
 - c) STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - e) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojoch tepla s využívaním zemného plynu, elektrickej energie a drevného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
 - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
 - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
 - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
 - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- a.) pri stavebnej činnosti na riešenom území musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia konkrétnych stavieb. KPÚ Žilina v oprávnených prípadoch (objavenie doposiaľ neznámej archeologickej lokality, nález a pod.) stanoví v územnom a stavebnom konaní vo svojom rozhodnutí podmienku zabezpečenia záchranného archeologického výskumu a určí podmienky jeho realizácie
 - b.) podľa § 40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona a § 127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. výskytu archeologických nálezov počas stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti

- poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavený úrad po dohode s KPÚ Žilina.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.3A a 3B - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
 - (3) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
 - (4) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
 - (5) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
 - (6) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
 - (7) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
 - (8) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníckymi lesnými pozemkami.

1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.

- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (7) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (8) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (9) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (10) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (11) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (12) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (13) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.

1.9

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec vo výkrese č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000** a vo výkrese v.č.5A a 5B - **Výkres budúceho možného použitia PP a LP na stavebné a iné účely v mierke 1:2 000.**

1.10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmPásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
 - b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst. 2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri

- ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (6) V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je pri realizácii plynovodu potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
- a) STL plynovody - zastavané územie – 1 m
 - b) STL plynovody - voľný terén – 4 m
 - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárii plynárenského zariadenia pre STL plynovody v zastavanom území – určí prevádzkovateľ a pre STL plynovody a prípojky – 10 m – od osi potrubia na obe strany v nezastavanom území.
- (7) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (8) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- a) cesty (od osi vozovky) - II. Triedy - 25 m

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.3A a 3B **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.**
- (2) Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.3A a 3B – **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v mierke 1:2 000.** – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na pôvodné riešenie.

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby

Vybudovanie cesty III.triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie Zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov

1.2 Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

1.3 Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou.

Výstavba nových trafostaníc.

Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc.

Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice.

Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami.

Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok.

Výstavba zdrojov tepla a alternatívnych zdrojov energií

1.14

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V textovej časti nasleduje :

Lokalita A - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (formát A3)

Lokalita B - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (formát A3)

Doplňujúce údaje.

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Bobrovec - konečný návrh, spracovateľ URKEA, Banská Bystrica, 1995 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu sídelného útvaru Bobrovec :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie	intravilán obce	1 : 2 000
2	Výkres technickej infraštruktúry	intravilán obce	1 : 2 000
3	Vyhodnotenie záberov plôch	intravilán obce	1 : 2 000
4	Výkres vlastníckych vzťahov a zmeny funkčného využitia pozemkov	intravilán obce	1 : 2000
5	Výkres zájmového územia	k.ú. obce Bobrovec	1 : 10 000

2. Doplnok č.1 ÚPN SÚ BOBROVEC – časť Škorupovo
3. Doplnok č.2 ÚPN SÚ Bobrovec
4. Doplnok č. 3 ÚPN-O Bobrovec – Škorupovo Kamence
5. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec
6. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec
7. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia
8. Mapové podklady - KN
9. Webové stránky obce Bobrovec, PMS, TANAP-u, a i.

Dokladová část.